

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 683

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2231 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Καλυβίων στο Ο.Τ. 72 ως προς τη χρήση του.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.»
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β. Δ/τος.».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Τη Λ. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.»
7. Τη Λ9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των, Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών.»
8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π..
9. Το Π.Δ. 183/86 «περί έγκρισης τροπ/σεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
10. Την 41/87 απόφαση Κοινότητας Καλυβίων με την οποία ζητάει την τροποποίηση στο Ο.Τ. 72 σχ. πόλεως, προς τη χρήση του καθορίζοντας τη θέση της Εκκλησίας και ορίζοντας τη θέση για ανέγερση Κοιν. Καταστήματος.
11. Επειδή ο χώρος του Ο.Τ. 72 έχει χαρακτηρισθεί από την έγκριση του σχ. πόλεως σαν χώρος για πλατεία, εκκλησία και Κοινοτικό Κατάστημα, χωρίς να ορίζονται οι θέσεις των ανωτέρω όπως φαίνεται στο συν/νο φωτ/φο του σχ. πόλεως.
12. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, όπως αυτή διατυπώθηκε στο 11/87 (θέμα 14ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 72 σχ. πόλεως Καλυβίων ορίζοντας τις ειδικές χρήσεις Κοινοτικού Καταστήματος και εκκλησίας στο χώρο του πρασίνου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα του Μηχ/κού Κώστα Κατσαχιώρη. Καθορίζουμε δε τις θέσεις των αντίστοιχων κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι. Π. Μεσολογγίου, 29 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

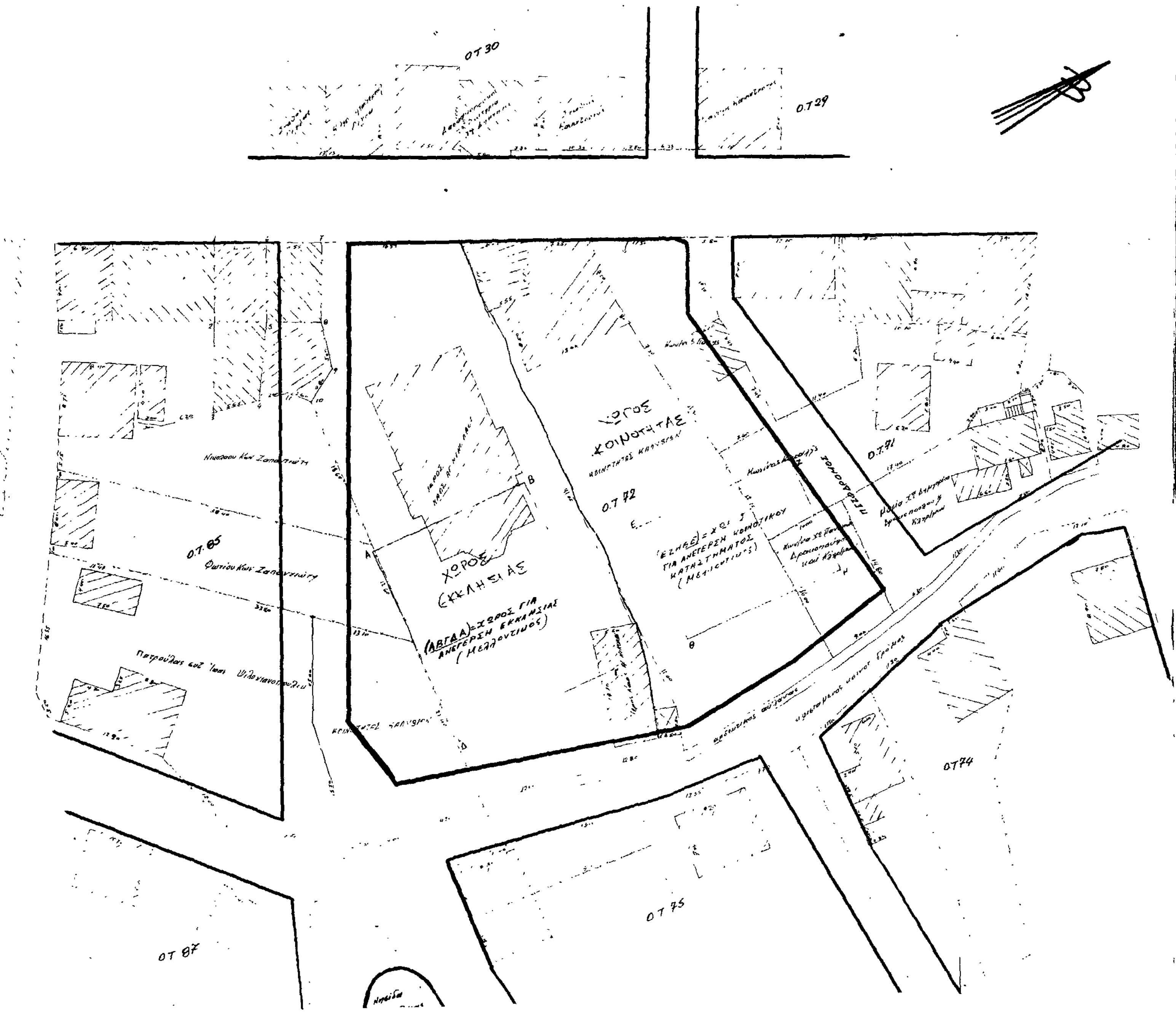
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
κώστα κατσακιώρη
πλ. χαντζοπούλου αγρίνιο
τηλ 29075

εργοδότης	Κοινότητα Καλυβίων		
έργο			
θέση έργου	Οικοδομικό τετράγωνο 72 σχεδίου πόλης Κοιν. Καλυβίων		
θέμα σχεδίου	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ 72 ως προς τη χρήση του		
αριθμός σχεδίου		κλίμακα σχεδίου	1:200
περίοδος μελέτης	Μάρτιος 87		

ΑΣΚ. 675 683
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 7 Β
ΠΟΣΟΣΤΟ 29 %

μελετητής	υπηρεσία
ΚΩΣΤΑΣ Α. ΚΑΤΣΑΚΙΟΡΗΣ	Θεωρήθηκε Αγρίνιο 15-5-1987



Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 260 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αντιμάχειας Κοινότητας Αντιμάχειας Κω και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 27/17.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 62/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αντιμάχειας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία δυναμικός, ενδιαφέρων, συνεκτικός, μεγάλος, όχι παραλιακός τουριστικός, όχι περιαστικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Αντιμάχειας, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης κτηματολογικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του συνεκτικού τμήματος καθορίζεται αρτιότητα 300 μ^2.

Εντός της περιοχής μέσα στα όρια και πέραν του συνεκτικού τμήματος ορίζεται αρτιότητα 1.500 μ^2.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Επικάλυψη δώμα από πλάκα μπετόν σε χρώμα γκρίζο.

Κύρια και λοιπές όψεις από σοβά σε χρώμα λευκό.

Εξώστες ανοιχτοί ακάλυπτοι στον όροφο.

Στηθαίο δώματος από μπετόν.

Ανοίγματα με οριζόντια πρέκια.

Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ταμπλαδωτά ή περσιδωτά.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

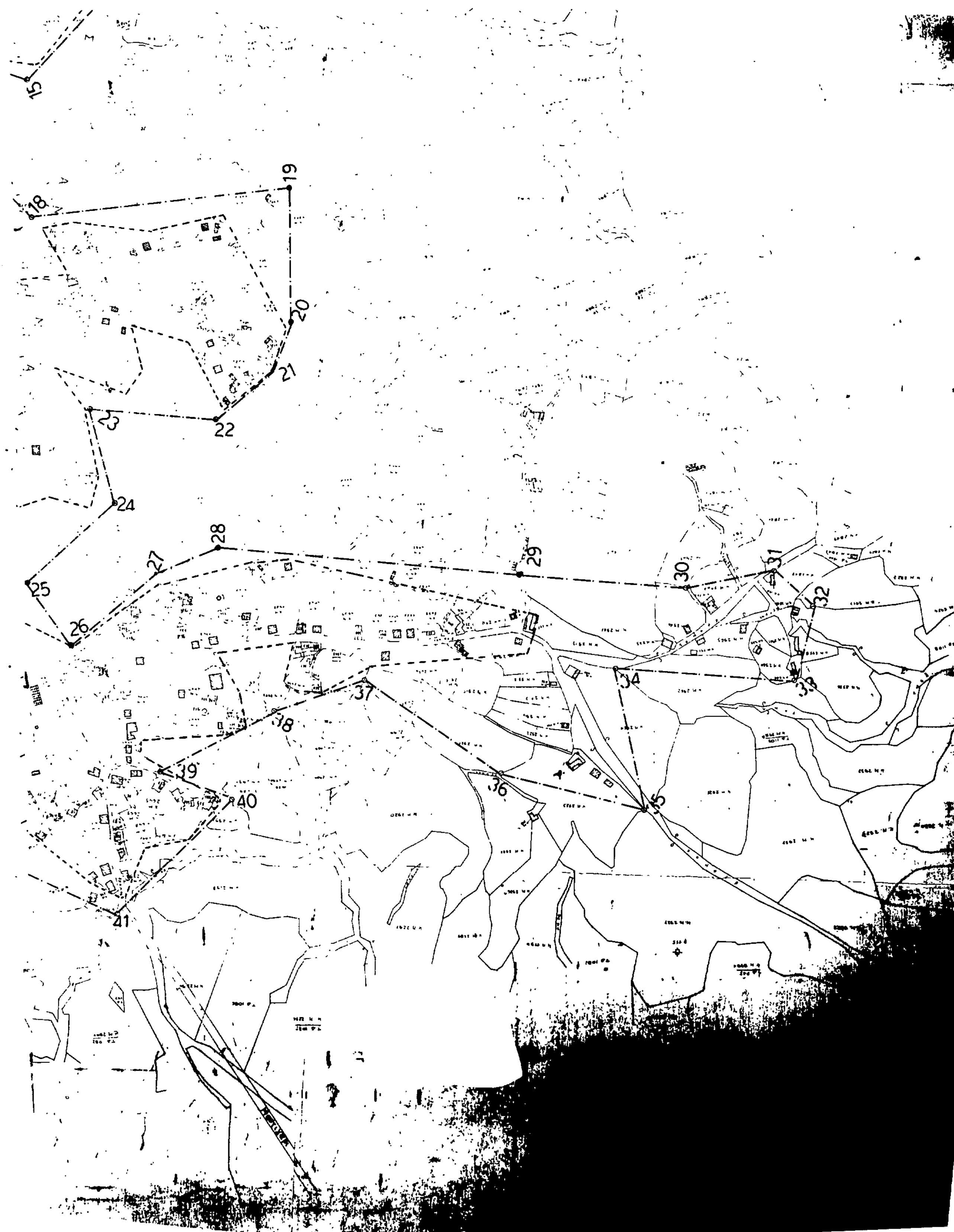
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

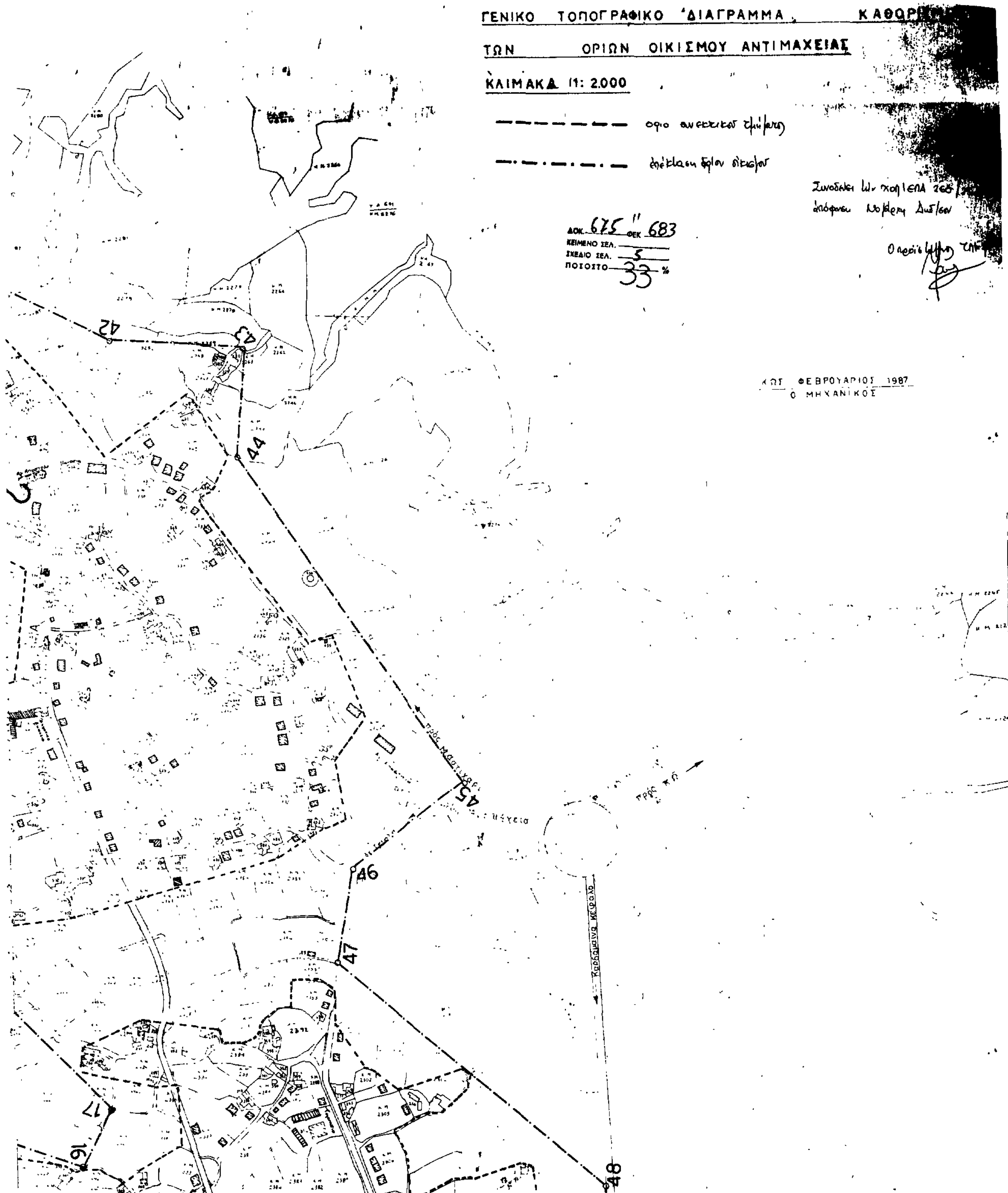
Ρόδος, 25 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



15
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41


ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΚΑΘΟΡ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2.000
ΔΟΚ. 675 ΦΕΚ 683
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 5
ΠΟΣΟΣΤΟ 33 %
ΚΩΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1987
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
42
43
44
45
46
47
48
16
17




49
50

Αριθ. Η. 3958 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Καρπάσιον (Λήμνου), κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 64/2.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Καρπάσιον της Λήμνου στις κατηγορίες Ενδιαφέρων, Στάσιμος Συνεκτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Καρπάσιον Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 ... 11, 12, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 (πεντακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Καρπάσιον Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 17 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ. ΚΕΝΤΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΑΡΠΑΣΙΟΝ" ΛΗΜΝΟΥ

Περιγραφή ορίων οικισμού

1,2,3,4 Διακλαδώσεις δρόμων

5,6 κτίσματα

7 Διακλαδωση δρομων

8,9,10 κτίσματα

11 Επί δρομου 40μ βορείως της συμβολής

11-12-1 Ακολουθεί τον δρόμο.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ



